

INVESTIEREN SIE IN IHRE ZUKUNFT
die seniorenresidenz



KAPITAL ZUR PFLEGE

Seniorenresidenz und Pflegeimmobilie Kriescht

PROFITIEREN SIE ALS ANLEGER MIT 7,9% RENDITE VOM DEMOGRAFISCHEN WANDEL DER
GESELLSCHAFT
KONZIPIERT NACH DEM NEUEN VERMÖGENSANLAGEGESETZ

BEDARF NACH PFLEGEIMMOBILIEN STEIGT KONTINUIERLICH

Die Beteiligung am Geschäftsbetrieb einer Pflegeeinrichtung kann für den Anleger eine attraktive Kapitalanlage darstellen. In idyllischer Umgebung mit hohem Freizeit- und Erholungswert entsteht hier eine Moderne Pflegeeinrichtung. Sowohl Standort, Lage, Ausstattung und Einrichtung bieten dem Anleger chancenreiche Investitionsmöglichkeiten. Bereits jetzt schon 176 Pflegeplatzanfragen ab sofort und 43 ab April 2016 eingegangen.



ATTRAKTIVE PROGNOTIZIERTE AUSZAHLUNGEN.

- Hohe Liquiditätsauszahlungen an die Anleger vorgesehen
- Jährliche Vorabanteile auf das Kommanditkapital (3% bis und 7,93% ab bezugsfertiger Errichtung).
- Halbjährliche Auszahlung im Juni und Dezember geplant.
- 200,34 % prognostizierter Gesamtmittelrückfluss.
- Reserven für Veräußerungserlös kalkuliert, da lediglich das 7,5-fache des letzten operativen Betriebsergebnisses zugrunde gelegt wurde.
- Durchführung der Steuerzahlungen in Polen erfolgt planmäßig über die Treuhandgesellschaft aus der Liquidität der Gesellschaft (Auszahlungen = Nettobeträge).

MODERNE, HOCHWERTIG AUSGESTATTETE SENIORENRESIDENZ

- ca 2,49 ha großes Eigentumsgrundstück
- Geplante Fertigstellung und Übernahme Ende 2017
- 3 miteinander verbundene, barrierefreie zweigeschossige Gebäudeteile plus separates Wirtschaftsgebäude inkl. 8 Apartments
- Helle und großzügige Seniorenzimmer, jeweils mit Balkon oder Terrasse.
- Hochwertige Ausstattung, eigene Möblierung möglich.
- Pflegeheimleitung und Pflegepersonal deutschsprachig.
- 105 Einzel-Apartements
- 10 Zweibett-Apartements



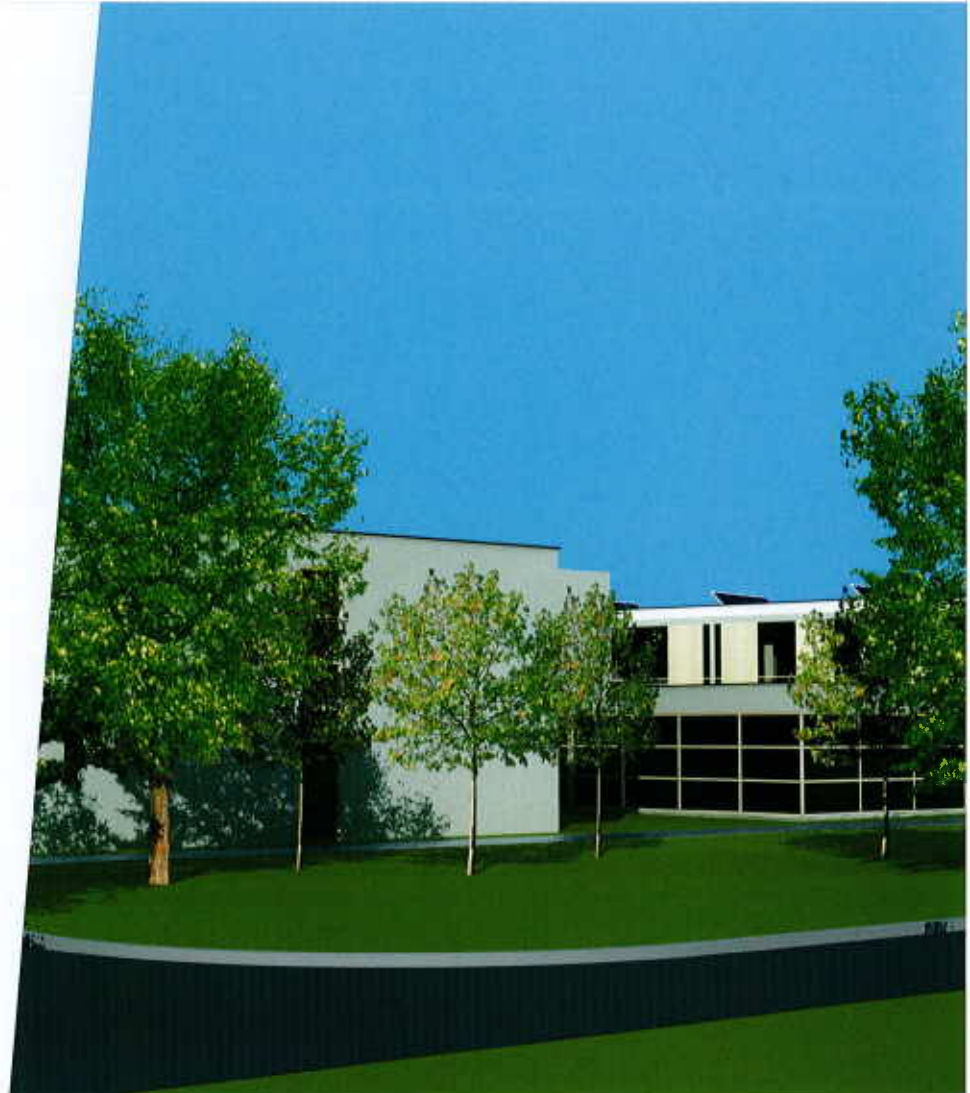


GRENZNAHER STANDORT IN POLEN

- Standort rund 50 Kilometer von Frankfurt an der Oder und 120 Kilometer von Berlin entfernt.
- Rund 30 Kilometer hinter der deutsch-polnischen Grenze bei Küstrin gelegen.
- Gute Anbindung an die Schnellstraße S22 und die Autobahn Richtung Frankfurt an der Oder und Hannover.

DIE HIGHLIGHTS

- Behindertengerecht
- Terrasse/Balkon
- Restaurant
- Schwimmbad
- Wellnessbereich mit Sauna
- Gartenanlage
- Bibliothek
- Gemeinschaftsraum
- Kapelle
- Fernsehraum
- Bewegungsgarten
- W-Lan im ganzen Haus
- Deutsches TV
- Minigolfanlage
- Demenzgarten
- Anglerteich
- Internetkurse
- Krankengymnastik
- Wäscheservice
- Allgemeinmediziner
- Lichttherapie
- Wanderwege
- Theater für Aufführungen
- Fahrdienst-Bustransfer
- Massage,Friseur und Fußpflege
- Hausmeisterservice
- Security überwachte Anlage



KONSEQUENT DIE BESTEN

- Vergleichsweise sehr geringe Betriebs-und Personalkosten auf Grund der Standortlage Polen
- Ihre Ersparnis bei Pflegestufe 1. mtl. 1400€
- Ihre Ersparnis bei Pflegestufe 2.mtl. 1460€
- Ihre Ersparnis bei Pflegestufe 3.mtl. 1700€
- Energetische Bauweise (Erdwärme,Regenwassergewinnung und Solaranlagen).
- Einzelzimmer 30 m2
- Doppelzimmer 40 m2
- Traumhafte Lage

EIGENBELEGUNGSRECHT FÜR ANLEGER

Gesellschaftsvertraglich festgeschrieben, wird Anlegern ein Eigenbelegungsrecht in der Seniorenresidenz ermöglicht. Demnach erwerben Gesellschafter durch Ihre Beteiligung an der Vermögensanlage für sich und/ oder Ihre Ehe-/Partner (Bei Beteiligungen ab EUR 30.000 auch für Ihre Eltern) einen Vorrang vor anderen Anmeldungen für einen Pflegeplatz in der Seniorenresidenz Kriescht. Nähere Informationen siehe § 18 des Gesellschaftsvertrages



EXZELLENZ IST UNSER ANSPRUCH

Zukunftsmarkt Pflege misst seinem guten Ruf denselben hohen Wert bei, wie Ihre Anliegen. Ein guter Ruf ist unbezahlbar, und wir haben für unseren wirklich hart gearbeitet. Wir investieren in den Dienst am Kunden und in optimale Methoden in allen Bereichen. Nur wer unsere Werte teilt, kann unser Geschäftspartner werden. Überzeugen Sie sich doch einfach selbst, fragen Sie einen unserer zahlreichen zufriedenen Kunden. Denn Zukunftsmarkt Pflege ist nicht nur ein Name, sondern Synonym für Spitzenqualität.

**„WIR SETZEN UNS
FÜR ERSTKLASSIGEN
KUNDENSERVICE EIN
UND
IMPLEMENTIEREN
ANERKANNTA BEST
PRACTICES“**

INVESTIEREN SIE IN IHRE ZUKUNFT
die seniorenresidenz

Seniorenresidenz Kriescht GmbH & Co.KG
Harkortstraße 37-39
44225 Dortmund
Tel. +49 231 95074200
www.seniorenresidenz-kriescht.de

