

Seniorenresidenz Kriescht

Beitrittserklärung für eine Beteiligung an der Seniorenresidenz Kriescht GmbH & Co. KG

Ich, der/die Unterzeichnende (nachfolgend „Antragsteller“)

Vorname / Name / Geburtsdatum

Geburtsort / Staatsangehörigkeit

Straße / PLZ / Wohnort

Telefon / E-Mail

Beruf / Branche

Wohnsitzfinanzamt / Steuernummer oder Steuer-Identnummer

Bank / Kontonummer / Bankleitzahl

IBAN/ BIC

ggf. abweichender Kontoinhaber

bitte hiermit der Elbtreuhand Kriescht GmbH (nachfolgend „Treuhanderin“) den Abschluss des im Verkaufsprospekt zur Vermögensanlage „Seniorenresidenz Kriescht GmbH & Co. KG“ (nachfolgend „Emittentin“) abgedruckten Treuhandvertrages an, mit dem Auftrag, für mich als Treugeber eine Erhöhung der Kommanditbeteiligung der Treuhanderin an der Emittentin mit einer Kapitaleinlage in Höhe von

EUR / zzgl. 5 % Agio / gesamt EUR

(mindestens 10.000 EUR bzw. durch 5.000 ohne Rest teilbare höhere Beträge) vorzunehmen. Einschließlich 5 % Agio beträgt meine Einzahlungspflicht insgesamt

In Worten EUR

Meine Kapitaleinlage inkl. Agio werde ich innerhalb von 14 Tagen nach Mitteilung der Annahme meiner Beitrittserklärung zu 100 % auf das Einzahlungskonto der Emittentin bei der

**Kontoinhaber: Seniorenresidenz Kriescht GmbH & Co. KG,
Bankverbindung: Commerzbank Dortmund, IBAN: DE94 4404 0037 0232 2899 00, BIC: COBADEFFXXX**

unter Angabe meiner Beteiligungsnummer und Nachname, Vorname einzahlen.

Ich nehme bereits die Stellung eines Treugebers mit allen Rechten und Pflichten aus dem Treuhand- bzw. Gesellschaftsvertrag ein, sobald die Treuhanderin bzw. ein zur Geschäftsführung berufener Vertreter der Emittentin diese Beitrittserklärung durch Gegenzeichnung angenommen hat und der Treuhandvertrag somit geschlossen wurde, ohne dass es eines Zugangs der Annahmeerklärung bedarf. Zu Informationszwecken wird mir die Treuhanderin die Annahme jedoch schriftlich mitteilen.

Falls alternativ eine Beteiligung als Direktkommanditist, d. h. mit Eintragung im Handelsregister gewünscht ist, bitte ankreuzen:

(Hinweis: Wegen der steuerlichen Gestaltung der Vermögensanlage wird diese Beteiligungsform von dem Anbieter nicht empfohlen)

Ich möchte meine oben genannte Beteiligung an der Emittentin in Form einer direkten Beteiligung als Kommanditist vornehmen und in das Handelsregister eingetragen werden. Zu diesem Zweck werde ich bei der Treuhanderin den Entwurf einer Handelsregistervollmacht anfordern, die die Komplementärin für die gesamte Dauer meiner Beteiligung zur Vornahme aller Handlungen im Zusammenhang mit der Eintragung in das Handelsregister bevollmächtigt. Mein Beitritt wird erst wirksam, nachdem ich einem zur Geschäftsführung berufenen Vertreter der Emittentin diese Handelsregistervollmacht in notariell beglaubigter Form zur Verfügung gestellt habe. Die Kosten für die Beglaubigung der Handelsregistervollmacht werde ich selbst tragen. Im Außenverhältnis wird mein Beitritt als Kommanditist wirksam mit der Eintragung in das Handelsregister.

Ich erteile hiermit der Treuhanderin Vollmacht, alle zur Erhöhung der Kapitaleinlage, zu deren Verwaltung, insbesondere zur Wahrnehmung der Gesellschafterrechte und ihrer Kontrolle erforderlichen und zweckmäßigen Willenserklärungen abzugeben und entgegenzunehmen und Rechtshandlungen vorzunehmen. Die Treuhanderin ist bevollmächtigt, Untervollmacht zu erteilen. Die Vollmacht gilt über meinen Tod hinaus und wird auch für meine Rechtsnachfolger erklärt. Bei einem Wechsel der Treuhanderin wird die Treuhanderin die ihr erteilte Vollmacht insgesamt auf den neuen Treuhänder nach Maßgabe des Treuhandvertrages übertragen.

Datum der Erstellung: 5.6.2015

Seniorenresidenz Kriescht

Datenschutzhinweise

Ich bin mit der Speicherung, Verarbeitung und Nutzung meiner in dieser Beitrittserklärung angegebenen personenbezogenen Daten durch die Treuhänderin und die Emittentin sowie durch die mit der Durchführung und Verwaltung der Beteiligung Beauftragten (dies sind insbesondere die Komplementärin und der meine Beteiligung an der Emittentin vermittelnde Vertriebspartner, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und die Finanzverwaltung) einverstanden. Die Daten werden nur im Rahmen der zur Durchführung der Beteiligung notwendigen Maßnahmen verarbeitet und genutzt.

Ich stimme allen vorstehend gemachten Erklärungen zu.

Ort/Datum	Unterschrift Antragsteller
-----------	----------------------------

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, Email) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:
Elbtreuhand Kriescht GmbH – Elbchausee 336 – 22609 Hamburg – Fax: 040/ 82 31 44 70, Email: office@elbtreuhand-martius.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z. B. Gebrauchsvorteile) nicht oder nur teilweise oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Wenn Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanzieren und ihn später widerrufen, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, sofern beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder der Rückgabe der Ware bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Finanzinstrumenten (z. B. von Wertpapieren, Devisen oder Derivaten) zum Gegenstand hat. Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weit wie möglich vermeiden, machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufen Sie zudem den Darlehensvertrag, wenn Ihnen auch dafür ein Widerrufsrecht zusteht.

– Ende der Widerrufsbelehrung –

Empfangsbestätigung

Hiermit bestätige ich, dass ich den Verkaufsprospekt vom 5.6.2015 zur Beteiligung an der Seniorenresidenz Kriescht GmbH & Co. KG, das Vermögensanlagen-Informationenblatt VIB sowie etwaige bis zum Datum meiner Beitrittserklärung veröffentlichte Nachträge zum Verkaufsprospekt erhalten und die im Verkaufsprospekt abgedruckten besonderen Informationen für Fernabsatzverträge und insbesondere die rechtlichen und steuerlichen Grundlagen, die mit der Vermögensanlage verbundenen Risiken sowie die vorstehende Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen habe.

Ort/Datum	Unterschrift Antragsteller
-----------	----------------------------

Wird von der Treuhänderin bzw. einem zur Geschäftsführung berufenen Vertreter der Emittentin ausgefüllt:

Die Treuhänderin bzw. ein zur Geschäftsführung berufener Vertreter der Emittentin nimmt hiermit das vorstehende Angebot an.

Hamburg, den	Beteiligungsnummer	Unterschrift Treuhänderin bzw. Vertreter der Emittentin
--------------	--------------------	---------------------------------------------------------

Identitätsprüfung

- Ich handle auf eigene Rechnung
- Ich handle für Rechnung von:

Name und Meldeanschrift des wirtschaftlich Berechtigten*

*Bei juristischen Personen und Personengesellschaften sind der Beitrittserklärung ein aktueller Handelsregisterauszug oder ein Auszug aus einem vergleichbaren Register/Verzeichnis sowie eine Gesellschafterliste beizufügen. Ist der gesetzliche Vertreter eine juristische Person, gelten für diesen zusätzlich dieselben Verpflichtungen.

Datum der Erstellung: 5.6.2015

Seniorenresidenz Kriescht

Gesellschafter, die mit mehr als 25 % am Antragsteller beteiligt sind, gelten als wirtschaftlich Berechtigte im Sinne des Geldwäschegesetzes. Für jeden wirtschaftlich Berechtigten ist eine Erklärung über die Position als „Politisch exponierte Person“ (siehe nachfolgenden Abschnitt) abzugeben sowie eine separate Identitätsprüfung nach Geldwäschegesetz vorzunehmen.

Politisch exponierte Personen (Durchführungsbestimmung Artikel 2 Richtlinie 2006/70/EG)

Eine politisch exponierte Person ist

- eine sich derzeit in einem öffentlichen Amt befindliche oder ehemalige hochrangige Führungsposition der Exekutive (etwa Staats- und Regierungschefs, Minister, stellvertretende Minister und Staatssekretäre), der Legislative (Parlamentsmitglieder), der Judikative (Mitglieder von obersten Gerichten, Verfassungsgerichten oder sonstigen hochrangigen Institutionen der Justiz, gegen deren Entscheidungen, von außergewöhnlichen Umständen abgesehen, kein Rechtsmittel eingelegt werden kann), Mitglieder der Rechnungshöfe oder der Vorstände von Zentralbanken, Botschafter, Geschäftsträger und hochrangige Offiziere der Streitkräfte sowie Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatlicher Unternehmen. Dies betrifft öffentliche Ämter auf nationaler, internationaler und EU-Ebene bzw. unterhalb dieser Ebenen, wenn die politische Bedeutung des Amtes mit der ähnlicher Positionen auf diesen Ebenen vergleichbar ist;
- jedes unmittelbare Familienmitglied einer Person gemäß Ziffer a), d. h. deren Ehepartner, nach dem jeweils anwendbaren Recht Ehepartnern gleichgestellte Partner, Kinder und deren Ehepartner oder Partner sowie Eltern;
- jede einer Person gemäß Ziffer a) bekanntermaßen nahestehende natürliche Person, d. h. jede natürliche Person, die bekanntermaßen mit einer Person gemäß Ziffer a) gemeinsame wirtschaftliche Eigentümerin von Rechtspersonen und Rechtsvereinbarungen ist oder sonstige enge Geschäftsbeziehungen zu dieser Person unterhält sowie jede natürliche Person, die alleinige wirtschaftliche Eigentümerin einer Rechtsperson oder Rechtsvereinbarung ist, die bekanntermaßen tatsächlich zum Nutzen einer Person gemäß Ziffer a) errichtet wurde.

Ich erkläre hiermit durch Ankreuzen, dass es sich bei mir bzw. dem wirtschaftlich Berechtigten

- nicht um eine politisch exponierte Person handelt.
- um eine politisch exponierte Person handelt.

Bezeichnung der Position

Mittelherkunft

§ 3 GWG verlangt Angaben über die Mittelherkunft insbesondere bei der Begründung einer neuen Geschäftsbeziehung, bei Beteiligungen über EUR 15.000 oder bei sonstigen Verdachtsmomenten (Bareinzahlungen, etc.) Aus diesem Grunde ist es erforderlich, Angaben über die Mittelherkunft zu erheben und ggf. (z.B. in den oben genannten Fällen), Nachweise über die Mittelherkunft zu fordern.

Woher stammen die Mittel für die Anlage?

Mir ist bekannt, dass meine Beitrittserklärung aus diesem Grund abgelehnt oder von der Zustimmung eines vorgesetzten Mitarbeiters der Treuhänderin abhängig gemacht werden kann. Ich lege daher meine Position bzw. die Position des wirtschaftlich Berechtigten offen und erkläre, dass die beantragte Kapitaleinlage zzgl. Agio nicht aus Bestechungsgeldern oder Tätigkeiten, die anwendbares Recht verletzen, stammt.

Ort/Datum

Unterschrift Antragsteller

Identitätsprüfung

Die Prüfung der Identität erfolgt über:

- das Postident-Verfahren (Informationsblatt wird dem Antragsteller übergeben/zugesendet)

ODER

- persönliche Identifizierung

Ich bestätige, dass der Antragsteller für die Identifizierung anwesend war und, dass ich die Angaben des Antragstellers an Hand des Originals eines gültigen amtlichen Ausweises (nachfolgend bitte ankreuzen) überprüft habe. Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) ist beigelegt.

Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

- Kreditinstitut/Finanzdienstleistungsinstitut i.S.v. § 1 Abs. 1/Abs. 1a KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG
- Versicherungsvermittler nach § 34d GewO und unterliege selbst den Pflichten des Geldwäschegesetzes
- Vermittler nach § 34c GewO/§ 34f GewO gemäß Merkblatt zum Geldwäschegesetz
- Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater, Steuerbevollmächtigter, Rechtsanwalt, Patentanwalt oder Notar

Personalausweis oder Reisepass-Nr. / gültig bis / ausstellende Behörde

Ort/Datum

Unterschrift Vermittler

Firmenstempel

Datum der Erstellung: 5.6.2015